



ЗАПОВЕД

№ РД 11 - 169

София, 05 ноември 2018 год.

На основание чл. 259 (1) от Закона за предучилищно и училищно образование, чл. 16 (2) от Закона за държавната собственост и във връзка с чл.13, (1), чл. 19 (1), чл. 43 и чл. 55 (1) от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след проведен търг с тайно наддаване за определяне на наемател за временно и възмездно ползване на част от имот публична държавна собственост, находящ се в сградата на Софийска професионална гимназия по електроника "Джон Атанасов", гр. София 1113, ул. "Райко Алексиев" № 48, I етаж, представляваща училищен бюфет с площ в размер на 24,24 кв. м, в т.ч. търговска площ 8 кв.м. и складова площ 16,24 кв.м., проведен търг на 16.10.2018 год., протокол на комисията, назначена със заповед № РД 11-1418 от 05 септември 2018 год. и писмо на МОН с изх. № 0602-1038 от 26.10.2018 год. (приложено към заповедта)

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. „ПИ ЕЛ ДИ - 7“ ЕООД, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията и регистъра на ЮЛНЦ, I _____, със седалище и адрес за управление: гр. София _____, представлявано от _____

за наемател на имота, предмет на проведения търг на 16.10.2018 год.

2. Срок на наемното отношение – пет години считано от датата на подписване на договора.

3. Дейност за ползване на имота продажба на топли и студени закуски, плодове, топли и студени безалкохолни напитки, чиито норми, режим и начин на продажба се определят, разрешават и контролират със специални нормативни актове на компетентните органи, включително Наредба № 37/21.07.2009 год. за здравословно хранене на учениците и Наредба № 9 от 16.09.2011 год. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения и училищата, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.

4. Условия за плащане – месечен наем, в размер на **960 (деветстотин и шестдесет) лева**, платим по банков път по сметката на НАЕМОДАТЕЛЯ - IBAN I _____ при УниКредит Булбанк АД, филиал БАТЕНБЕРГ. Наемната цена и консумативите се дължат в пълен размер през учебните месеци, а за периода от 01 юли до 31 август, всяка година за срока на договора, в който учениците са във ваканция, а учителите и служителите ползват годишен платен отпуск, се заплаща 50 % (петдесет процента) от размера на наема.

5. Работно време: от 7,00 часа до 19,30 часа в работните/учебните дни на гимназията.

6. Всички основни и текущи ремонти в помещението се извършват от и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ след съгласуване с НАЕМОДАТЕЛЯ.

7. Консумативните разходи за: електроенергия – по пазарна цена и студена вода – по пазарна цена, в съответствие с показанията на контролните електромер и водомер; топлоенергия и топла вода – 0,2 % от фактурата, на СПГЕ, издадена от компетентните органи са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Освен тези консумативи НАЕМАТЕЛЯТ заплаща пропорционално определената от НАЕМОДАТЕЛЯ част от стойността на такса „битови отпадъци“. Размерът на дължимата сума се определя от НАЕМОДАТЕЛЯ съобразно наетата площ, в зависимост от размера на определения от компетентния орган пълен размер на местната такса.

На основание чл. 55 (1) и (3) от ППЗДС заинтересуваните лица могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Възлагам на инж. Зорка Михайлова да връчи заверено копие от настоящата заповед на _____

управител на „ПИ ЕЛ ДИ - 7“ ЕООД.

Контролът по настоящата заповед ще изпълнявам лично.

Приложение: писмо на МОН с изх. № 0602-103 от 26.10. 2018 год. – заверено копие.

инж. **ПОЛИНА КОСТОВА**

Директор на Софийска професионална гимназия по електроника „Джон Атанасов“

Лиляна Димитрова Михова

управител на „ПИ ЕЛ ДИ – 7“ ЕООД

